



/**/

/*Viljandi Linnavalitsus */

/*viljandi@viljandi.ee*/

/*Linnu tn 2 */

/*71020, Viljandi */

/*Teie 18.09.2023*/ /*nr 6-1/80-36 */

/*Meie */ /*nr */

Seisukoht Viljandi, Riia mnt 22 detailplaneeringu osas

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Viljandi linnas Riia mnt 22 kinnistu detailplaneering (edaspidi DP).

Planeeritud maa-ala asub Viljandi linnas Riia maantee, Reinu tee, Tina tänava ja Lennuki tänava vahelises kvartalis. Riia mnt 22 kinnistutu suurus on 0,12 ha. Planeeritud kinnistu on eraomandis. Ehitisregistri teabesüsteemi andmetel paiknevad kinnistul 1975. aastal rajatud 2-korruselise elamuhoone (ehitisregistri kood 112015631) ja 1-korruseline kõrvalhoone (ehitisregistri kood 112015632) ning aiamaaja (ehitisregistri kood 112015633). Hooned on amortiseerunud ja plaanis lammutada.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu kasutamise sihtotstarve ärimaaks ja määrata ehitusõigus sõidukeid teenindava selvepesula rajamiseks.

Detailplaneeringu on koostanud MaHo Consult OÜ (töö nr 20206).

Amet on tutvunud esitatud dokumentidega läbi Viljandi Linnavalitsuse dokumendihaldussüsteemi

<https://viljandilv.amphora.ee/filesare.aspx?token=afe99c4a-c3cd-41d7-bdd4-0fddf847f596>

ning toob välja järgmised puudused:

- DP punktis 4.10.8 on välja toodud, et rajatavas pesulas kasutatakse sertifitseeritud ja standarditele vastavad pesuained, mis ei tekita ega levita keskkonda negatiivseid häiringuid. Selvepesula rajamisel tuleb igal juhul arvestada, et kavandatava tegevusega ei tohi põhjustada keskkonnaministri 27.12.2016 määruse nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamiskiirid“ lisa 1 kehtestatud saasteainete piir- või sihtväärtuste ületamist välisõhus. Kuna seletuskirjast ei selgu, millise keemilise koostisega aineid kasutatakse ning millised on ohutusnõuded vastavate kemikaalide kasutamisel, siis tuleb DP seletuskirja täiendada vastava informatsiooniga (kemikaali registreerimisandmed), et amet saaks tutvuda kasutatavate kemikaalide ohutuskaartidega. Lisaks negatiivsete mõjude ennetamiseks on soovitatav läbi viia kemikaalide ja tolmu leviku modelleerimine välisõhus.
- DP raames on koostatud Kajaja Acoustics OÜ poolt selvepesula mürahinnangu eksperthinnang, mille eesmärgiks oli analüüsida kavandatava 4-boksilise selvepesula kasutamisest ja seadmete töötamisest põhjustatud mürataseta naaberkinnistutel. Mürahinnangu kohaselt jääksid nii päevased kui ka öised näitajad lubatu ülemistesse piiridesse. Paraku ei ole esitatud analüüsis arvestatud näiteks sõiduteelt tuleva

liiklusmüraga või muu kumulatiivse müraga, mille koosmõjul võivad müratasemed ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 kehtestatud müra piirväärtusi lähimate elamute juures.

Lisaks juhib amet tähelepanu, et DPst ei selgu, kas kõrval asuvad krundid (eramajad) on liitunud Viljandi linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga või kasutavad vett muudest allikatest (krundile rajatud salvkaevud). Planeeritud tegevus ei tohi kahjustada naaberkinnistute joogivee kvaliteeti.

Eeltoodule tuginedes **ei kooskõlasta** amet Viljandi linnas Riia tn 22 kinnistu detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
/*58225415*//*Aira.Varblane@terviseamet.ee*/